

HOJA DE RUTA

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL EN MADERA



Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Oficina de Asesoramiento, Planificación y Desarrollo de
Construcción en Madera

<https://www.elledecor.com/es/arquitectura/a33603020/ciudad-autosuficiente-covid-futuro-sostenible-vice-guafart/>

¿Qué es?

Es un plan de acción nacional a un plazo de 4 años, estructurada en 10 líneas de acción prioritizadas por el sector.

¿Para qué?

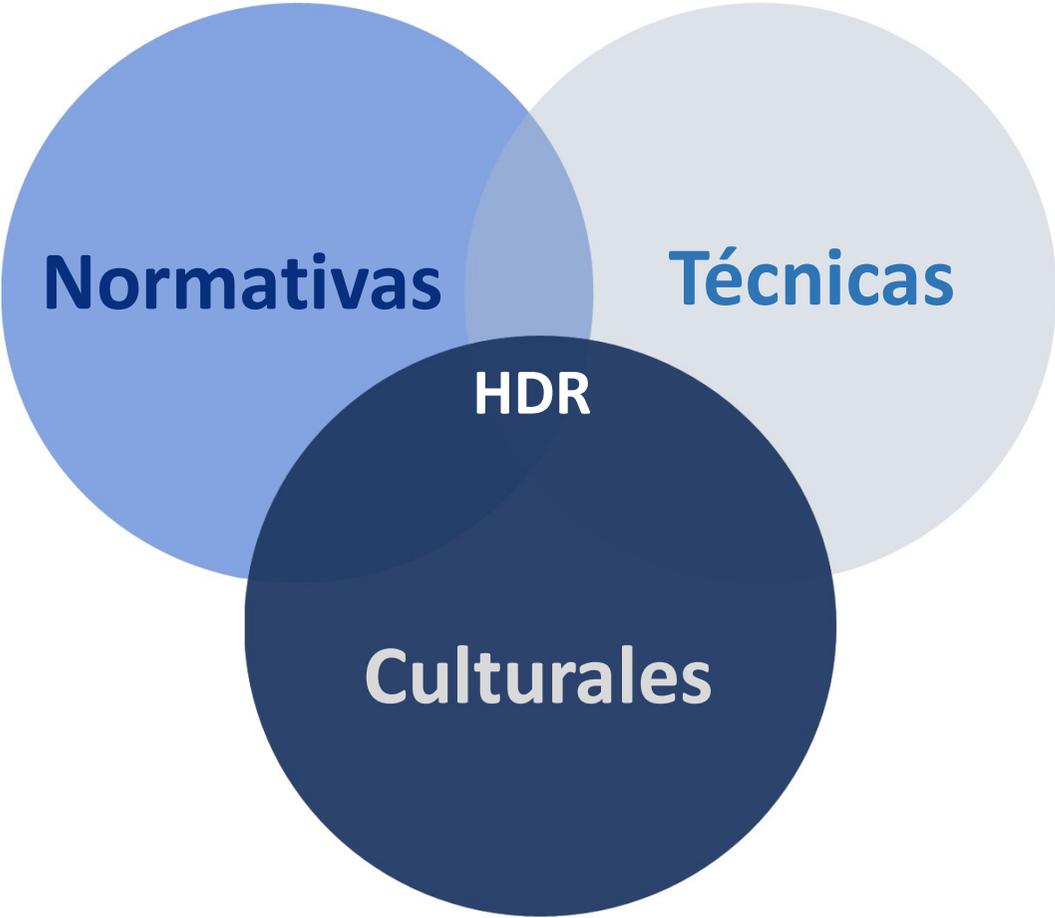
Aumentar la oferta de vivienda pública, reduciendo los tiempos de ejecución y los costos de obra, mejorando la calidad de vida de los usuarios, a través de soluciones constructivas que **promuevan el uso de la madera de origen nacional**.

¿Cómo?

A partir de una metodología de co-construcción con una **participación intersectorial** de la industria forestal y de la construcción: Público/Privado/Academia/Laboratorios/Sociedad.



BARRERAS Y LIMITACIONES



ACCIONES PRIORIZADAS

PRIORIDAD	ACCIONES	CONSENSO
1	Generar o actualizar normativas nacionales y departamentales homogéneas para la construcción en maderas, tales como: decreto nacional fuego, ley propiedad horizontal, y otras relevantes.	100
2	Desarrollar y ejecutar diversos proyectos en madera: viviendas en altura y en extensión, servicios públicos y otros, para activar de manera consistente la demanda.	96
3	Completar los trabajos de caracterización de la madera nacional que permitan respaldar la actualización normativa y certificar sus estándares de producción (resistencia y protección, entre otras).	94
4	Generar e implementar programas colaborativos de formación de capacidades multinivel (profesionales, técnicos y obreros), tanto del ámbito público como privado.	93
5	Incentivar el desarrollo de soluciones constructivas adecuados a la madera nacional y los estándares de desempeño exigibles (estructuras, fuego, acústico, térmico, etc.), accediendo CIR pública o similar.	91
6	Desarrollar un programa de inversiones y apoyo para la mejora de competitividad y productividad de las PYMES madereras, incluyendo actividades de capacitación y asociatividad.	89
7	Concebir e implementar una estrategia de comunicación efectiva hacia los distintos públicos: usuarios, desarrolladores, profesionales, público general (nacional y departamental).	85
8	Generar incentivos hacia desarrolladores privados para que opten por la construcción en maderas (exenciones, aportes, costos financieros o de seguros).	81
9	Fomentar el comercio nacional de la producción forestal, velando por una oferta constante y de calidad hacia las PYMES madereras de aserrío y producción de componentes.	76
10	Generar guías de diseño, especificaciones, construcción, recepción obras y uso (mantención) de edificaciones de madera para los distintos públicos objetivo.	74



LÍNEAS DE ACCIÓN

Generar una **estructura de gobernanza** multi actores de la Hoja de Ruta, incorporándose a otras iniciativas en desarrollo (CHM, FIN, CTFM, HdR Norte, otras).



AVANCES

Núcleo
4 hs. semanales



Grupo de apoyo



Asamblea
c/3 meses



- ✓ Conformación grupos de trabajo, los actores fueron **convocados e inscriptos**.
- ✓ Llamado contratación de **secretaría técnica** para darle estructura y generar la operativa.

Generar y/o actualizar **normativas** nacionales y departamentales para la construcción en madera, tales como: decreto nacional fuego, ley de propiedad horizontal, durabilidad maderas, y otras relevantes.



JUSTIFICACIÓN

La ley de Propiedad Horizontal 10.751:

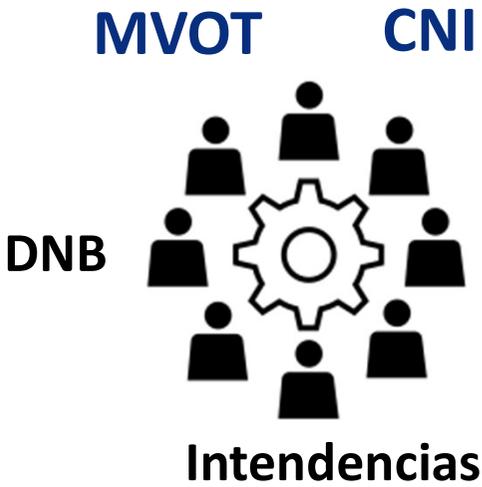
El artículo 30 de esta ley establece que la municipalidad determinará, en cada caso, si el edificio que pretende construirse bajo el régimen de propiedad horizontal, cumple con las exigencias de la misma y las ordenanzas municipales que a ella se refieren.

Normativa Nacional de la edificación:

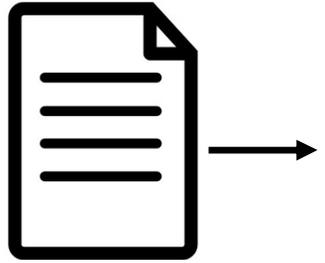
Los artículos 32 y 54 impiden el uso de madera (y otros materiales combustibles) en escaleras colectivas, estructura del edificio, entrepisos y muros separativos entre unidades de apartamentos, a su vez describen el uso de hormigón o mampostería para estos elementos.

AVANCES

GRUPO TÉCNICO DE TRABAJO



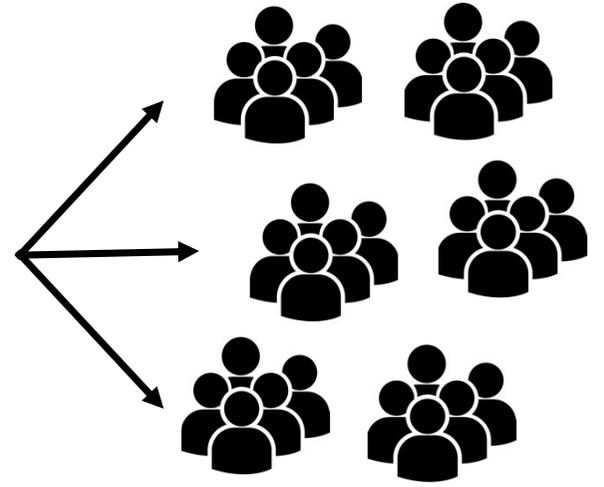
OPP →



PROPUESTA
Modificación Art. 32 y 54
Agregado 2 art. nuevos
Requisitos de incendio > DNB



JUNTAS DEPARTAMENTALES





**CONGRESO NACIONAL
DE INTENDENTES
20/10/2022**



**Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial**

AVANCES

DIRECCIÓN NACIONAL DE BOMBEROS



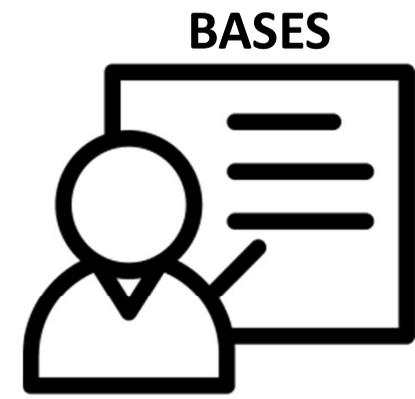
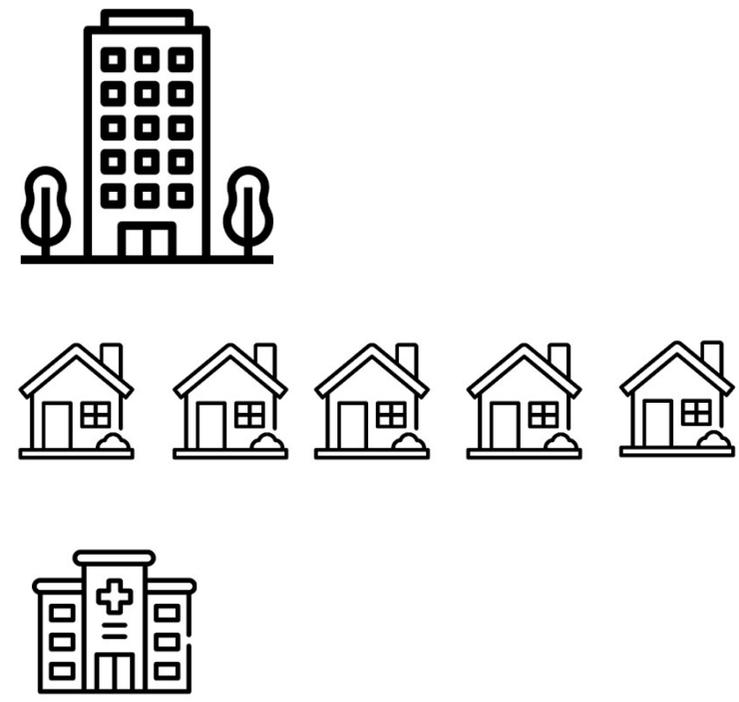
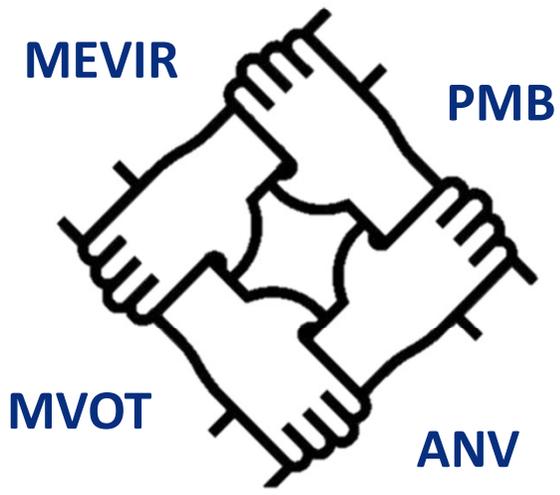
Normativa de respaldo

- Anexo IT 00**
Sistemas no tradicionales
- IT01**
Marco de carácter administrativo
- IT08**
Seguridad estructural

Desarrollar y ejecutar diversos **proyectos en madera**: viviendas en altura y en extensión, y edificios públicos, para activar de manera consistente la demanda.



AVANCES



- ✓ Coordinación MVOT - MEVIR - ANV - PMB.
- ✓ Consultor para la redacción de bases del llamado. (*Apoyo BID - JAPÓN*)

Completar los trabajos de **caracterización** de la madera nacional que permitan respaldar la actualización normativa y **certificar** sus estándares de producción (resistencia y protección, entre otras).



Generar e implementar programas colaborativos de **formación** de capacidades multi nivel (profesionales, técnicos y obreros), tanto del ámbito público como privado.



AVANCES



- Redacción de los términos de referencia por equipo consultor para llamado a la formulación de estrategia (*apoyo BID – JAPÓN*)
- Capacitación oficina de madera MVOT (*apoyo BID – JAPÓN*)
- Capacitaciones de la empresa Arboreal en todo el país.
- Capacitaciones LATU/ADEMA para clasificación visual.



Incentivar el desarrollo de **soluciones constructivas** adecuados a la madera nacional y los estándares de desempeño exigibles (estructuras, fuego, acústico, térmico, etc.), accediendo a CIR público o similar.



Desarrollar un programa de **inversiones y apoyo** para la mejora de competitividad y productividad de las pymes madereras, incluyendo actividades de capacitación y asociatividad.



Concebir e implementar una estrategia de **comunicación** efectiva hacia los distintos públicos: usuarios, desarrolladores, profesionales, público general (nacional y departamental).



Generar **incentivos** hacia desarrolladores privados para que opten por la construcción en maderas (exoneraciones, aportes, costos financieros o de seguros).



Fomentar el **comercio nacional** de la producción forestal, velando por una oferta constante y de calidad hacia las PYMES, madereras de aserríos y producción de componentes.



Generar **documentos técnicos** como guías de diseño, especificaciones, construcción, recepción obras y uso (mantenimiento) de edificaciones de madera (entramado y maderas ingeniería), para distintos públicos objetivo.



AVANCES



ESTRUCTURAL



ACÚSTICA



FUEGO



EVALUACIÓN

- Guía entramado ligero – Comisión Honoraria de Madera (*apoyo FONPLATA*) presentado en el LATU el 30/09/2022.
- Guía acústico – TAIEX (*apoyo Unión Europea*).
- Guía fuego – TAIEX (*apoyo Unión Europea*).
- Guía evaluación – TAIEX (*apoyo Unión Europea*).

RESULTADOS ESPERADOS

2022

- Grupos técnicos constituidos
- Planes de trabajo
- Lanzamiento concursos
- Diagnóstico situación industria

2023

- 1º publicación resultados
- Aprobación de leyes y normativas (fuego, PH, durabilidad y protección, etc).
- Resultados concursos + CIR aprobados + Inicio de obras
- Estudio maderas nacionales + propuesta de certificación
- Pilotos de cursos y jornadas de capacitación
- Catálogo de soluciones
- Instrumentos de inversión disponibles + capacitaciones de inversión tecnológica
- 1º fase plan de comunicación
- 1º fase incentivos económicos
- Ejecución programa de abastecimiento
- Publicación de guías (de diseño, edificación, gestión, uso y mantenimiento).

2024

- Publicación evaluación HDR
- Aprobación otras normativas
- Construcción de tres proyectos
- Normativas según especies aprobadas + Sistema de certificación vigente
- Programa de especialización disponible
- Ampliación catálogo de soluciones
- Medición participación pyme en cadena productiva





Ministerio
de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

Gracias

Mag. Arq. Carolina Pérez Gomar
Oficina de Asesoramiento, Planificación y
Desarrollo de Construcción en Madera

madera@mvot.gub.uy

*Accedé al Documento
Completo aquí:*

